


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный №	<u>2343/3-3/11-10</u>
Титульный лист	(подпись) 	<u>Ю.А.Патворова</u> (инициалы, фамилия)
	« <u>31</u> » <u>августа</u> <u>2011</u> г.	

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить √):
 о постановке на государственный кадастровый учет здания

 о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № --
 о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № --
в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Коробко Виктор Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись  /Коробко В.Д./

Дата «28» августа 2011 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ
3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Журавлева Наталья Васильевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера ОГРН 654321, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства от 01.02.2001г. № 987654, выдано 03.02.2001г.

Контактный телефон 8-987-654-32-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
360000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 74 А, офис № 7
123kadastr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица Филиал государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару

Подпись  /Н.В.Журавлева/

Дата «26» августа 2011 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
<i>1</i>	<i>Исходные данные</i>	<i>3</i>
<i>2</i>	<i>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</i>	<i>4</i>
<i>3</i>	<i>Описание местоположения здания на земельном участке</i>	<i>5</i>
<i>4</i>	<i>Характеристики здания</i>	<i>6</i>
<i>5</i>	<i>Схема геодезических построений</i>	<i>7</i>
<i>6</i>	<i>Схема расположения здания на земельном участке</i>	<i>8</i>
<i>7</i>	<i>Чертеж контура здания</i>	<i>9</i>
<i>8</i>	<i>Технический паспорт здания</i>	
<i>9</i>	<i>Справка администрации муниципального образования гор. Краснодар об установлении адреса</i>	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Технический паспорт</i>	<i>от 24.03.2009г. инв. № 0041754-1200</i>
2	<i>Справка администрации муниципального образования гор. Краснодар об установлении адреса</i>	<i>от 20.07.2011г.</i>
3	<i>Кадастровая выписка о земельном участке</i>	<i>от 02.04.2009г. №02343/12/09-228473</i>

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана зданияСистема координат МСК-23

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	12	4 класс	488575.52	1379665.54
2	56	4 класс	488589.42	1379698.32

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Электронный тахеометр Nikon DTM-652</i>	<i>№ в государственном реестре средств измерений 987654 от 28.12.2010г, действительно до 28.12.2015г.</i>	<i>Свидетельство о поверке № 321, выдано 25.12.2010г., действительно до 30.12.2015г.</i>

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
<i>1</i>	<i>1-4</i>	<i>Метод обратных геодезических засечек</i>
—	—	—

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
<i>1</i>	<i>1-4</i>	<i>Вычисление СКП осуществлено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов.</i>
—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1379671.23</i>	<i>488613.95</i>	<i>0,10</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>1379674.04</i>	<i>488632.26</i>	<i>0,10</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>1379703.60</i>	<i>488628.28</i>	<i>0,10</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>1379701.08</i>	<i>488610.02</i>	<i>0,10</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1379671.23</i>	<i>488613.95</i>	<i>0,10</i>

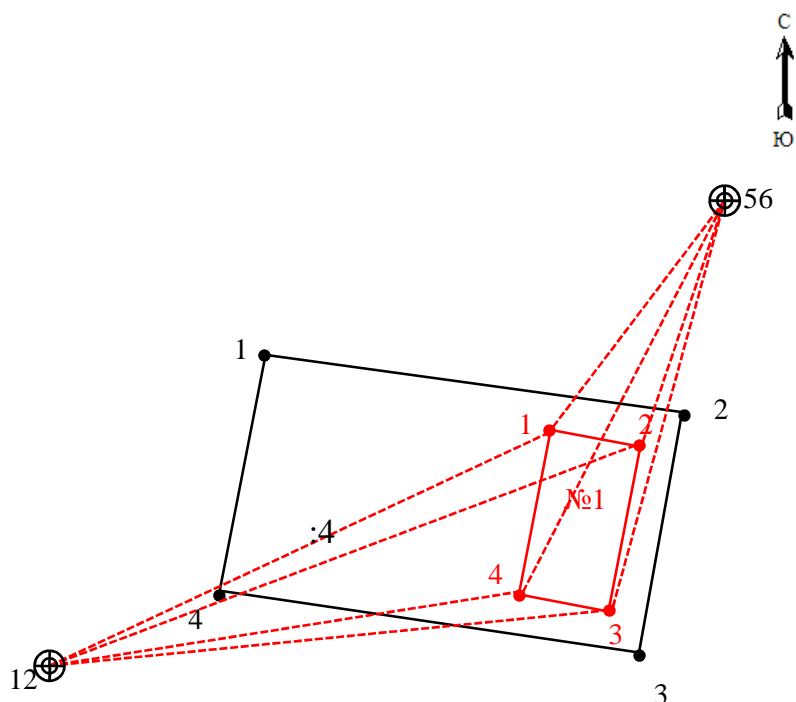
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	<i>0041754-1200</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	<i>23:43:0117020:4</i>
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	<i>Краснодарский край</i>
	Муниципальное образование	<i>г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</i>
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	<i>г. Краснодар</i>
	Улица (проспект, пер. и др.)	<i>ул. 3-я Дорожная</i>
	Номер дома	<i>10</i>
	Номер корпуса	—
	Номер строения	—
	Иное описание местоположения	—
5	Назначение здания	<i>Жилой дом</i>
6	Количество этажей здания	<i>2</i>
	в том числе подземных	—
7	Материал наружных стен здания	<i>кирпич</i>
8	Год ввода здания в эксплуатацию	—
	Год завершения строительства здания	<i>2009</i>
9	Общая площадь здания (Р), м ²	<i>170.1</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

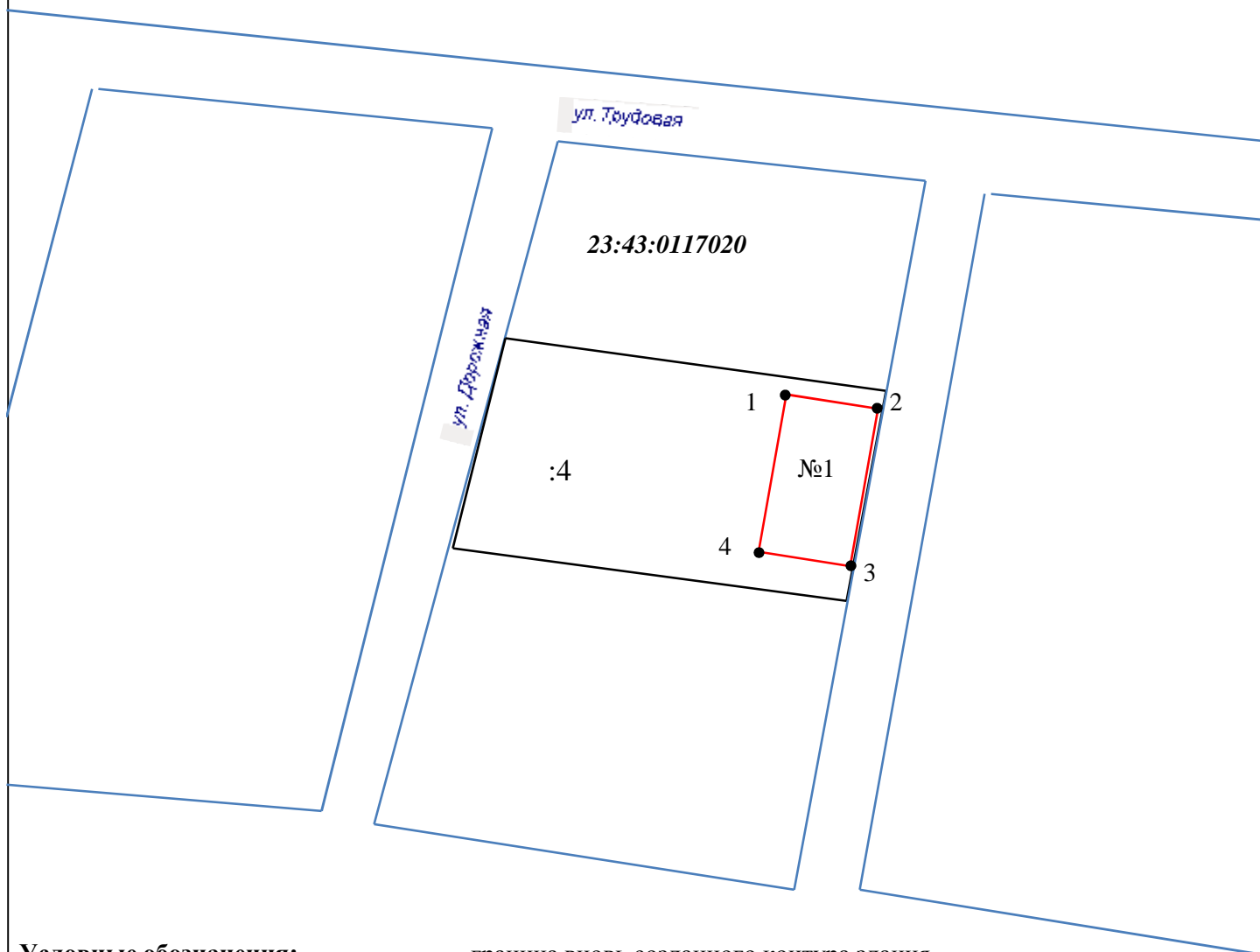
Схема геодезических построений



- Условные обозначения:**
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - 4 - обозначение характерной точки границы земельного участка
 - :4 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
 - 4 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
 - - граница вновь созданного контура здания
 - №1 - номер контура здания
 - 56 ⊕ - пункт ОМС
 - - - - - направление выполненных измерений на исходных пунктах

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

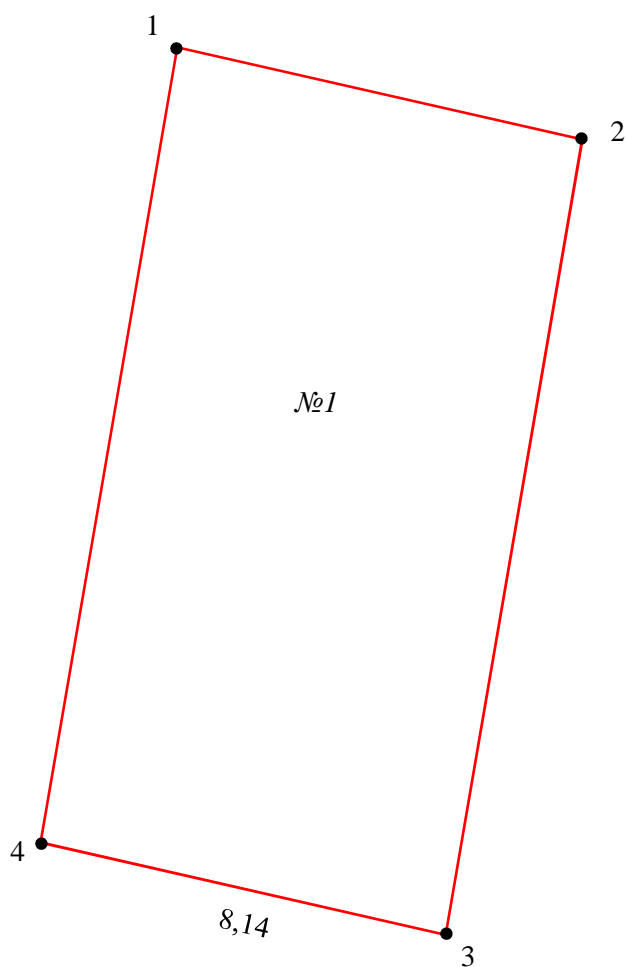
Схема расположения здания на земельном участке



- Условные обозначения:**
- - граница вновь созданного контура здания
 - - граница земельного участка, в пределах которого расположено здание
 - - граница кадастрового квартала
 - ул. Дорожная - наименование улицы
 - 23:43:0117020** - номер кадастрового квартала
 - :4** - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
 - 4 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
 - №1 - номер контура здания



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  - граница вновь созданного контура здания
-  4 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- №1 - номер контура здания

Краснодарский край
Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Крайтехинвентаризация
Краевое-БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Краснодарский край
Административный район (округ) _____
Город (пос.) г Краснодар
Район города Прикубанский внутригородской округ
Улица (пер.) 3 Дорожная
Дом № _____ Строение (корп.) _____ Инвентарный № 0041754-1200

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

копия верна
Н.В.Журавлева



Паспорт составлен по состоянию на _____

Зам. генерального директора _____

Алипа О. Е.



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Ситуационный план	7
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	9
6	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
7	Поэтажный план	11
8	Отметки об обследовании	16

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Лит. А - Жилой дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1961
4	Общая площадь жилого дома	41.5
5	Жилая площадь жилого дома	23.6
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

копия верна
Н.В.Журавлева



1	Назначение	Лит. В - Жилой дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	2009
4	Общая площадь жилого дома	170.1
5	Жилая площадь жилого дома	56.7
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0117020:4

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

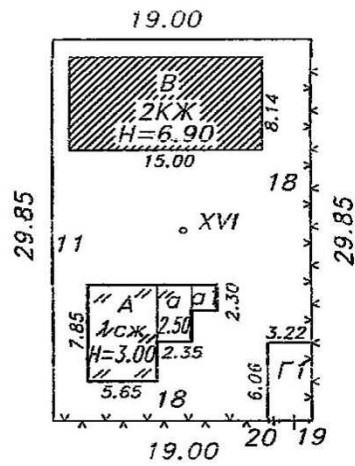
копия верна
Н.В.Журавлева



Ситуационный план



ул. 2я ТРУДОВАЯ 46



СОСЕДНИЙ УЧАСТОК 8

ул. 3-я Дорожная, 10

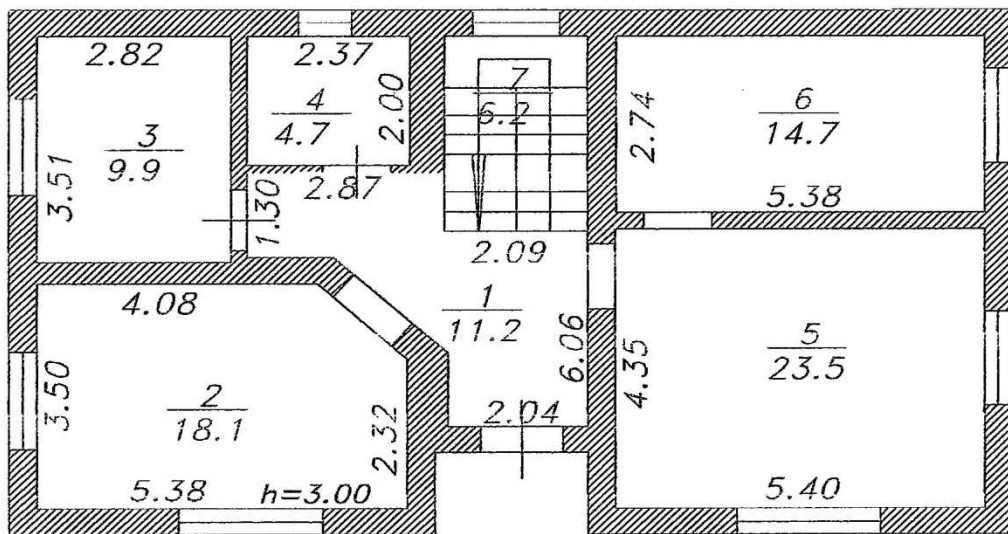
копия верна
Н.В.Журавлева



Наименование ОТИ		ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Крайтехинвентаризация по Тихорецкому району"	
Ситуационный		№ 10	
Заместитель генерального директора	Алипа О.Е.	24 марта 2009г.  подпись	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500



Позтажный план
1 Этаж

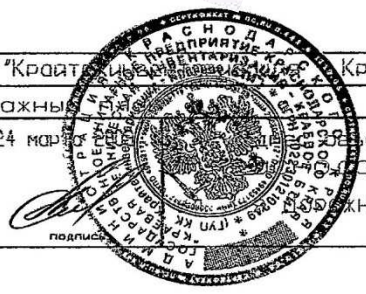


ЛИТ В
Н=3.30

копия верна
Н.В.Журавлева



Наименование ОТИ		ГРУППА КК "КРАЙСКОЕ БТИ"	
Заместитель генерального директора		Алипа О.Е.	24 мая 2014 г.
		подпись	подпись
		Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100



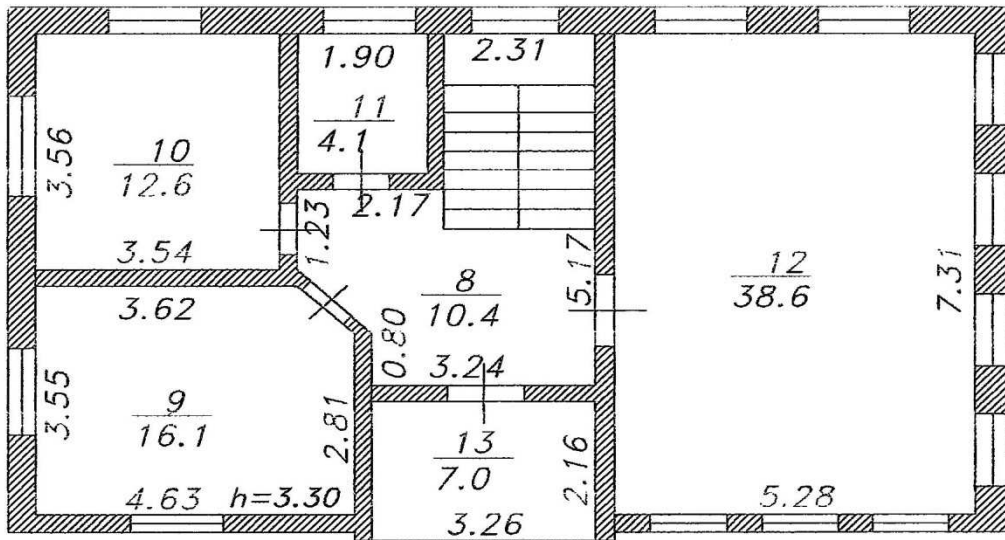
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	в том числе (кв. м)				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее						
							Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
В	2		8	Коридор	10.4	10.4		10.4		3.30			
В	2		9	Спальная	16.1	16.1	16.1			3.30			
В	2		10	Спальная	12.6	12.6	12.6			3.30			
В	2		11	Ванная	4.1	4.1		4.1		3.30			
В	2		12	Зимний сад	38.6	38.6		38.6		3.30			
В	2		13	Лоджия	7.0				7.0				
				Итого по этажу	88.8	81.8	28.7	53.1	7.0				
				Всего по зданию (строению)	177.1	170.1	56.7	113.4	7.0				

копия верна
Н.В. Журавлева



Поэтажный план
2 Этаж



ЛИТ В
H=3.60

копия верна
Н.В.Журавлева



Наименование ОТИ		ГУП КК "Красовая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"	
Заместитель генерального директора		Алипа О.Е.	24 мая 2014 г.
		Объекта	Лист 2
		д. 10	Листов 2
		Масштаб 1:100	



копия верна
Н.В.Журавлева



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Информационный центр по обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар»**

350000, г. Краснодар, ул. Красная 118 **Гр. Коробко В.Д.**

Тел. 253-87-28

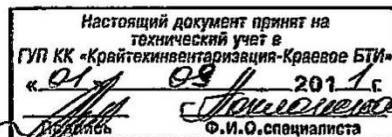
Факс 259-26-40

ИНН 2310105310

КПП 231001001

От **20 ИЮЛ 2011** № *243-520*

На № _____ от _____



Муниципальным учреждением «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» рассмотрен Ваш запрос от 08.07.2011 об уточнении адреса домовладения, расположенного в Прикубанском внутригородском округе.

В техническом паспорте на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства от 24.03.2009 указан адрес – ул. 3 Дорожная, 10 угловой с: ул. 2 Трудовая, 46.

В договоре от 22.09.1994 зарегистрированном в реестре за № 3175 указан адрес – пос. Калинино, ул. 3-я Дорожная – ул. 2-я Трудовая, 10/46.

В кадастровом паспорте земельного участка (кадастровый номер 23:43:0117020:4) от 09.06.2011 № 2343/12/11-220313 указан адрес – п. Северный, ул. 3-я Дорожная, 10.

В информационной базе адресного плана градостроительного кадастра зарегистрировано постановление Законодательного Собрания Краснодарского края № 155-П от 24 апреля 2003 года «О включении отдельных населенных

пунктов в состав города Краснодара». Согласно указанному постановлению поселок городского типа Калинино включен в состав города Краснодара.

В соответствии с постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.08.2008 № 2676 испрашиваемое домовладение зарегистрировано в информационной базе адресного плана градостроительного кадастра по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Дорожная, 10.

Директор учреждения



И.Ф. Медведев

копия верна
Н.В.Журавлева



СА Власов
2554665

Прошито и пронумеровано
22 (двадцать два) листа

« 26 » августа 2011 г.

Подпись  Н.В.Журавлева

